

**ОБЕКТ:** ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА РЕХАЛИБИТАЦИЯ НА  
СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЩИНСКИ ПАРК В УПИ I, кв109,  
ПО ПЛАНА НА гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

**ЧАСТ:** ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**ПРОЕКТАНТ:** .....

/ л. арх. Пенко Пенчев /



**СЪГЛАСУВАЛИ:**

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
обл. Велико Търново  
**ОДОБРЯВА:**  
ГЛ. АРХИТЕКТ: .....  
гр. П. Тръмбеш 11.12 2019 г.

КОНСТРУКЦИИ: .....  
/ инж. Стефанов /

ЕЛ: .....  
/ инж. Илиева /

ГЕОДЕЗИЯ и ВП: .....  
/ инж. Божанов /

ВиК: .....  
/ инж. Желева /



КОНСТРУКТИВНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ПО ПЛАНАМ НА ТП. ПОДСОБКА К СПЕЦИФИКАЦИИ  
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЪЕКТ:

ПРОЕКТ ПРОЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРОЕКТ ПРОЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРОЕКТ ПРОЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРОЕКТ



ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
Вх. рег. № 6657 / 30-08-2019 г.  
Акть № 106 том XVII дело № 30 г.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна карта: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
(име и фамилия)

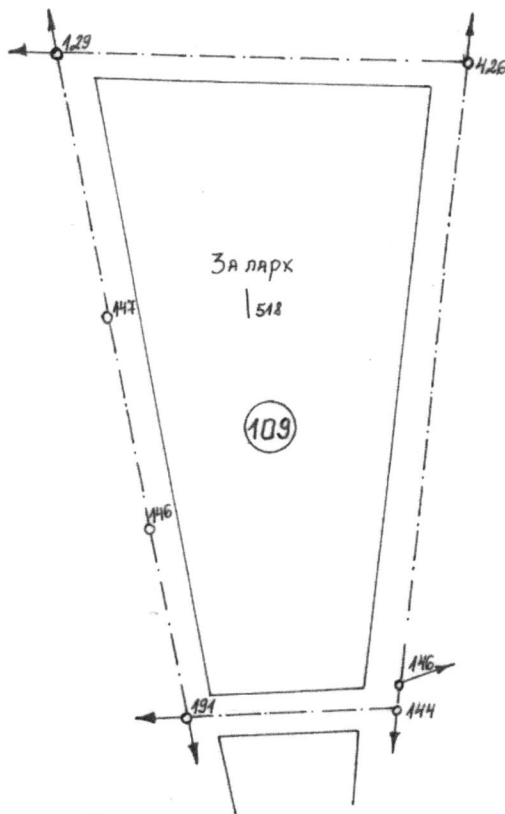
А К Т № 3793  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1  
Досие 3793

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.08.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинска собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.518 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш с площ 5669 кв.м. /пет хиляди шестстотин шестдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, гр.Полски Тръмбеш, ул."Славейков", ПИ с идентификатор 57354.300.518 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-57354.300.449, Изток-57354.300.2586, Юг-57354.300.519, Запад-57354.300.2586 и 57354.300.2585.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43 390.50 лева / Четиридесет и три хиляди триста и деветдесет лева и петдесет стотинки /.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1237/17.03.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВОТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост” ... <i>Н. Буюклиев</i> ... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	





## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

СКИЦА № 209 от 10.09.19г.

ЗА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
1-518 3я ларх В СТР. КВАРТАЛ 109  
ПО ПЛАНА НА ГР.О. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
М 1: 1000  
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД Р-с № 209 от  
25.08.16г. на 08.08.

ИМОТЪТ Е СОБСТВЕНОСТ /ЗАПИСАН/ НА:

Община Полски Тръмбеш

по Акт № 1237 / 17.03.2004г.  
(документ за собственост)

ИМОТЪТ Е С ПЛОЩ: 5669 кв.м.

СКИЦАТА Е ПЛАТЕНА С КВИТАНЦИЯ:

НАЧЕРТАЛ:

ПРОВЕРИЛ:

ЗАВЕРИЛ:



### УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ Е (НЕ) ПРИЛОЖЕНА

За поземлен имот ..... /са уредени; не са уредени; в процес на уреждане/ регулационните отношения с поземлен имот .....  
За поземлен имот ..... /са уредени; не са уредени; в процес на уреждане/ регулационните отношения с поземлен имот .....  
За поземлен имот ..... /са уредени; не са уредени; в процес на уреждане/ регулационните отношения с поземлен имот .....  
За имота има / няма / открити процедури за изменение на Подробния устройствен план.  
Имотът е / не е / предвиден за изграждане на обект – публична държавна или общинска собственост.



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

### ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

се допуска проектиране на:

#### 1. Инвестиционен проект за рехабилитация на общински парк

в урегулиран поземлен имот I 518, кв.109 по плана на гр. Полски Тръмбеш одобрен с Решение №202/25.08.2016г., на ОбС, гр. Полски Тръмбеш

Кадастралната карта е одобрена със Заповед РД-18-32/08.06.2010г.

Имота е отреден за парк.

За одобрение и издаване на разрешение за строеж да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Проектната документация да бъде изготвена от правоспособни проектанți по чл. 229 от ЗУТ и чл.7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

За обекти попадащи извън разпоредбата на чл.4, ал.4 на основание чл.4 и ал.3 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар да се представи проект по част „Пожарна безопасност“ в обхват и съдържание съгласно Приложение №3 от същата наредба.

На проектната документация да се извърши оценка на съответствието на инвестиционните проекти, съгласно чл.142, ал.4 и ал.5 от ЗУТ

На основание чл. 140, ал.3, изр.2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовани лица са само лица, по чиято инициатива се издава визата.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

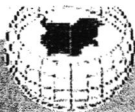
арх. Станимир Величков

дата: 11.09.2019г.

Приложение:

Скица №209/10.09.2019г.

Скица №15-825975-10.09.2019г.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-825975-10.09.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.518

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

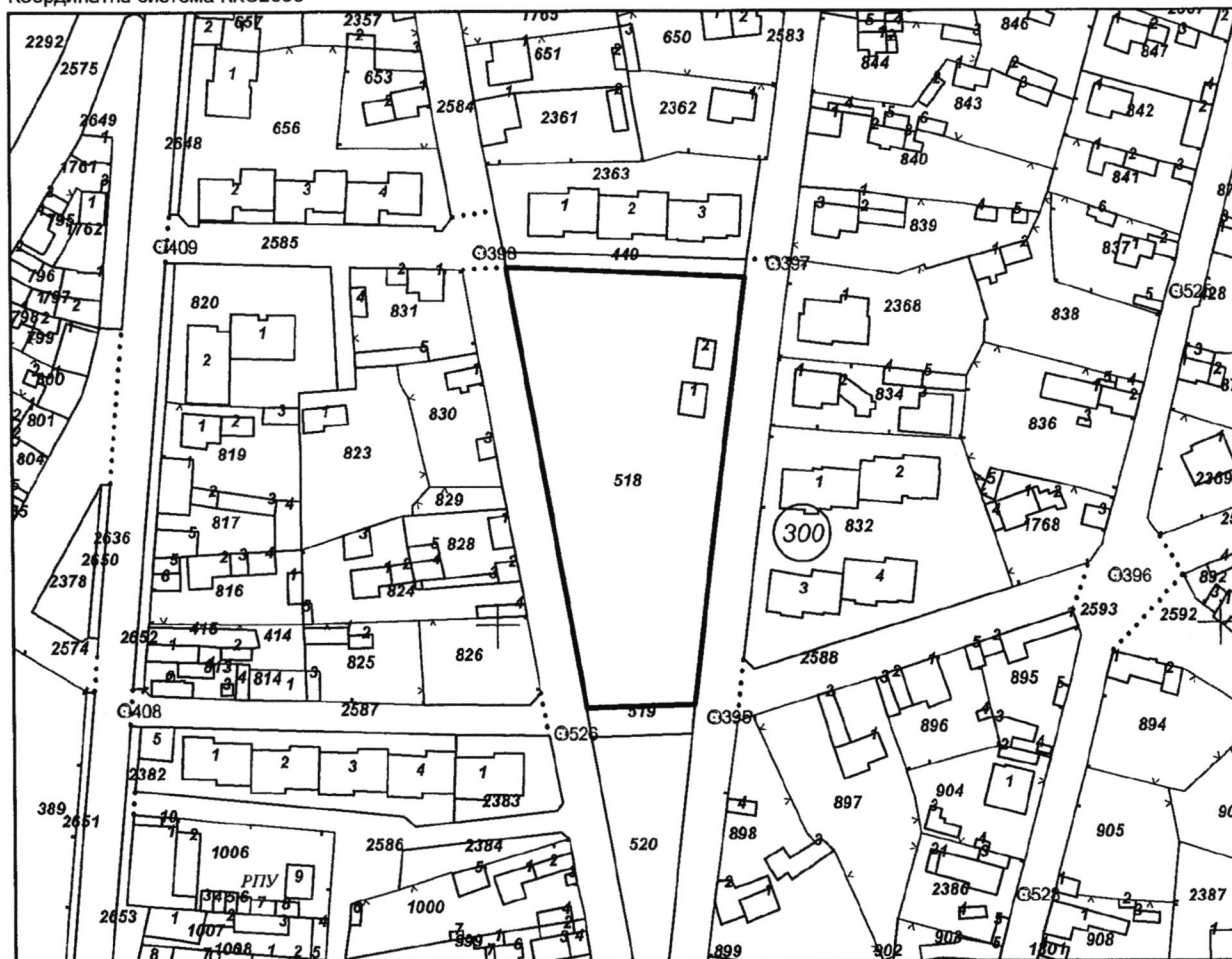
Адрес на поземления имот: гр. Полски Тръмбеш, ул. СЛАВЕЙКОВ

Площ: 5669 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: 57354.300.2364

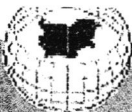
Номер по предходен план: I-2364, 2364, квартал: 109, парцел: I-518

Съседи: 57354.300.2586, 57354.300.519, 57354.300.449, 57354.300.2585

Скица № 15-825975-10.09.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-408159-10.09.2019 г.

Елица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е  
DN: O=D.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Собственици:

**1. 000133933, Община Полски Тръмбеш**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост №1237 № 24 том 4 рег. 1210 дело 764 от 30.03.2004г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Заповед № СА 01-02-5873-1 от 05.07.2019г., издаден от Община Полски Тръмбеш

Носители на други вещни права:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**1. Сграда 57354.300.518.1:** застроена площ **62 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

**2. Сграда 57354.300.518.2:** застроена площ **41 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Скица № 15-625975-10.09.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-408159-10.09.2019 г.

Елица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх. № ПУРРОК-6098, 14.10.2019

Електроразпределение Север АД  
Дава настоящото Удостоверение на:

Клиент:  
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
Адрес:  
ул.Черно море №4, гр.Полски Тръмбеш

Обект: Улично осветление  
Местонахождение на обекта: УПИ I-518, кв.109, гр.Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер с абонатен номер 05111015 и предоставена мощност 31kW с комутационна апаратура МАП 3р50А.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя на новото строителство, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

При необходимост от увеличаване на мощността, промяна броя на фазите или промяна броя на средствата за търговско измерване, следва да се подаде в Център за обслужване на клиенти „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Настоящото Удостоверение се издава във връзка с постъпило заявление с вх.№5226715/01.10.2019г., което да послужи пред Община Полски Тръмбеш за издаване на Разрешение за строеж за обект "Рехабилитация на общински парк" със заявена мощност 31kW в рамките на съществуващата.

При използване на съществуващото електрозахранване, Договор за присъединяване на новият обект не се сключва.

Господин Табаков

Директор Дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"



Валентин Калчев

Началник отдел  
"Развитие на мрежата"

Ваня Маринова

Специалист  
"Развитие на мрежата"

# СЪДЪРЖАНИЕ

**ОБЕКТ :** ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА РЕХАЛИБИТАЦИЯ НА  
СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЩИНСКИ ПАРК В УПИ I, кв109, ПО ПЛАНА НА  
гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

**ЧАСТ:** ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ
3. ПРИЛОЖЕНИЯ ( документи ):
  - Копие на удостоверение за „ Пълна проектантска правоспособност “;
  - Копие на Застрахователна полица – „Професионална отговорност в проектирането и строителството “.
4. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
5. ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ
6. СПЕЦИФИКАЦИЯ
7. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА
8. ГРАФИЧНА ЧАСТ :

№	ЧЕРТЕЖ - НАИМЕНОВАНИЕ	МАЩАБ
1	Ситуация	1:500
2	Съществуващо положение	1:200
3	Проектно решение	1:200
4	Алейна мрежа	1:100
5	Дендрологичен проект	1:200
6	Посадъчен чертеж	1:200
7	Детайли	1:10



СЪСТАВИЛ: .....  
/ л. арх. Пенко Пенчев/

# CHARTER

THE CHARTER OF THE  
CITY OF LONDON  
AS REVISED BY THE  
CITY OF LONDON CORPORATION  
IN THE YEAR 1839

THE CHARTER OF THE

CITY OF LONDON

AS REVISED BY THE

CITY OF LONDON CORPORATION

IN THE YEAR 1839

THE CHARTER OF THE  
CITY OF LONDON  
AS REVISED BY THE  
CITY OF LONDON CORPORATION  
IN THE YEAR 1839

THE CHARTER OF THE

CITY OF LONDON

AS REVISED BY THE

CITY OF LONDON CORPORATION

IN THE YEAR 1839

THE CHARTER OF THE

CITY OF LONDON

AS REVISED BY THE

CITY OF LONDON CORPORATION

IN THE YEAR 1839

THE CHARTER OF THE

CITY OF LONDON

AS REVISED BY THE

CITY OF LONDON CORPORATION

IN THE YEAR 1839

THE CHARTER OF THE

CITY OF LONDON

AS REVISED BY THE

CITY OF LONDON CORPORATION

IN THE YEAR 1839

THE CHARTER OF THE

CITY OF LONDON

AS REVISED BY THE

CITY OF LONDON CORPORATION

IN THE YEAR 1839

THE CHARTER OF THE

CITY OF LONDON

AS REVISED BY THE

CITY OF LONDON CORPORATION





CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

## CERTIFICATE

landscape architect

**Penko Dimchev Penchev**

FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue

01/01/2019

Validity

31/12/2019

Reg No.

04064

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

ландшафтен архитект

**Пенко Димчев Пенчев**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Дата на изд.

01/01/2019

Валидност

31/12/2019

Reg. No.

04064

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)



Председ. на Ком. по Рег.

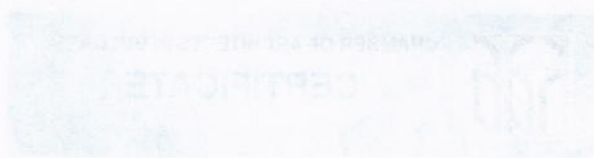
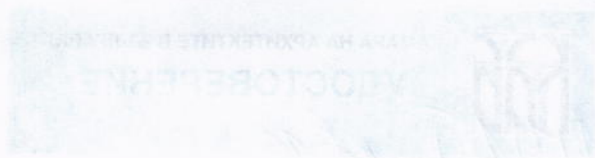
Председател на УС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПЕНКО ДИМЧЕВ ПЕНЧЕВ

РЕГ. № 04064

ПОДПИС



1. NAME OF THE PARTY

2. ADDRESS OF THE PARTY

3. PHONE NUMBER

4. FAX NUMBER

5. E-MAIL ADDRESS

6. WEBSITE ADDRESS

7. OTHER INFORMATION

8. SIGNATURE

9. DATE

10. PLACE

11. SIGNATURE

12. DATE

13. PLACE

14. SIGNATURE

15. DATE

16. PLACE

17. SIGNATURE

18. DATE

19. PLACE

20. SIGNATURE

21. DATE

22. PLACE

23. SIGNATURE

24. DATE

25. PLACE

26. SIGNATURE

27. DATE

28. PLACE

29. SIGNATURE

30. DATE

31. PLACE

32. SIGNATURE

33. DATE

34. PLACE

35. SIGNATURE

36. DATE

37. PLACE

38. SIGNATURE

39. DATE

40. PLACE

41. SIGNATURE

42. DATE

43. PLACE

44. SIGNATURE

45. DATE

46. PLACE

47. SIGNATURE

48. DATE

49. PLACE

50. SIGNATURE

51. DATE

52. PLACE

53. SIGNATURE

54. DATE



## ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

### ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100004074

Застраховач: ПЕНКО ДИМЧЕВ ПЕНЧЕВ Адрес: гр. Велико Търново, ул. Георги Бакалов № 4, ет. 6, ап. 21 ЕГН / ЕИК: 8004087620 Тел.:	Агенция: Велико Търново Адрес: ул. Никола Габровски № 19 Тел.: 062/ 510331 E-mail: vtarnovo@euroins.bg
Застрахован: ПЕНКО ДИМЧЕВ ПЕНЧЕВ Адрес: гр. Велико Търново, ул. Георги Бакалов № 4, ет. 6, ап. 21 ЕГН / ЕИК: 8004087620	Посредник: К-ПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ Адрес: Легитимационен документ / договор №: 0017017

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС“ АД, в качеството му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредените лица, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора.
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахования за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и за съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахования за установяване на неговата отговорност, когато застрахователят е привлечен в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	Категория строежи	Застрахователна сума в агрегат	Лимит за едно събитие
ПРОЕКТАНТ	ЧЕТВЪРТА	50 000.00 BGN	25 000.00 BGN

Покритието е валидно само за вреди, причинени от застрахования при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строежи от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определена минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застрахования във всяка вреда	10 % от обезщетението или 1 000 (хиляда) BGN, което от двете е по-голямо
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора, при условие че е платена премията или първата вноска по нея (ако е уговорено разсрочено плащане) и свършва с прекратяването на договора

СРОК НА ДОГОВОРА И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД				
НАЧАЛО: 00:00 ч. на 30.05.2019 г.			КРАЙ: 23:59 ч. на 29.05.2020 г.	
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ ЗА ПЕРИОДА И СРОК ЗА НЕЙНОТО ПЛАЩАНЕ				
Вноска	Дата на падеж	Премия	Данък: 2 %	Дължима сума
1	29.05.2019	50.00 BGN	1.00 BGN	51.00 BGN
ОБЩО		50.00 BGN	1.00 BGN	51.00 BGN

Ред за плащане на премията и последици при неплащането ѝ
Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекратява автоматично считано от 24:00 часа на 15-я ден от датата на падежа на разсрочената вноска.

Други условия: .....

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и на Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

Долуподписаният, в качеството си на застраховач / представител на застрахования, декларирам следното:

- получих информацията по чл. 326 от Кодекса за застраховането;
- в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информиран/а, че „ЗД ЕВРОИНС“ АД е администратор на лични данни и ще обработва личните ми данни;
- предоставяни са ми, за да се запозная със същите, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на лични данни и Уведомление за поверителност във връзка със сключване, изпълнение на задължения и уреждане на претенции по застрахователен договор, а също така съм информиран/а, че тези документи са публикувани на интернет страницата на „ЗД ЕВРОИНС“ АД ([www.euroins.bg](http://www.euroins.bg)) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 29.05.2019 г., гр. Велико Търново

За застраховачия: .....

За застрахователя: .....





# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ :** ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА РЕХАЛИБИТАЦИЯ НА  
СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЩИНСКИ ПАРК В УПИ I, кв109, ПО ПЛАНА НА  
гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

**ЧАСТ:** ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

## ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Настоящият проект е изготвен по искане на Възложителя във връзка с необходимостта от рехабилитация на обществената зелена площ. Наложителни са възстановяване на износени и увредени настилки, възстановяване на детска площадка, озеленяване и др.

За обекта има издадена скица от Община Полски Тръмбеш и виза за проектиране от главния архитект за обекта.

За целта на настоящия проект беше извършено подробно геодезическо заснемане и заснемане на съществуващата растителност.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на настоящата разработка се намира в източната част на град Полски Тръмбеш, ситуирана в имот, представляващ почти равнобедрен трапец. Теренът е равнинен. От всички страни имотът е заобиколен от улици. От юг на парка се намира друга обществена зелена площ. При останалите посоки, имотът граничи с жилищни сгради.

## СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Релефът на терена е равнинен. В източната част на парка са поместени два трафопоста. Съществуващата детска площадка е полуразрушена и не отговаряща на изискванията на Наредба №1 От 12.01.2009 (за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игри).

Съществуващите алеи са разрушени, обрасли са с тревна растителност, липсва настилната. От разрушените алеи са останали само градинските бордюри. Главната напречна алея е посипана с пясък за да може да се преминава. Има изградена пясъчна площадка за играта "Петанк".

Към момента в имота са поставени няколко пейки и една метална беседка. Съществуващите осветителни тела не работят.

# AMERICAN ANTIQUITY

Published by the American Anthropological Association

Volume 1

Number 1

January 1926

Published by the American Anthropological Association

Number 1

Volume 1

## CONTENTS

1. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
2. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
3. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
4. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
5. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
6. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
7. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
8. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
9. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
10. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw

## CONTENTS

1. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
2. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
3. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
4. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
5. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
6. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
7. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
8. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
9. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
10. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw

## CONTENTS

1. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
2. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
3. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
4. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
5. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
6. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
7. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
8. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
9. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw  
10. The American Indian in the Southwest, by H. H. Henshaw

По-голямата част от имота е обрасъл с трева, на места рехавя, поради засенчването от съществуващите дървета.

Съществуващата растителност е представена от широколистни и иглолистни дървета на около 20-40 годишна възраст, като преобладаващи са иглолистните. Дърветата са разположени по периферията на имота и свободно стоящи в зелените площи. Те са обособени на малки групи и единично стоящи. Използвани са характерни за района декоративни дървесни видове – бор, липа.

След направен оглед на съществуващата растителност и проверка на фитосанитарното ѝ състояние, се наблюдава частични поражения върху част от дърветата. Някои дървета са изцяло или частично изсъхнали без декоративен ефект и те ще бъдат отстранени. На други екземпляри ще бъде извършена санитарна сеч за премахване на сухи клони и за оформяне на короната им. По другата растителност не се наблюдава поражения от патогени и вредители.

## **ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

С проекта се предвижда рехалибитация, благоустрояване и паркоустрояване на съществуващите обществени зелени площи:

### Част Благоустройство

Предвижда се запазване на основните алеи, като към общото решение на парка ще се добавят нови алеи, зони и площадки. Съществуващите алеи се изчистват от растителността и останалата разрушена настилка по тях. За новите алеи и зони се прокарват нови трасета. Настилката ще се изпълни от бетонови павета (унипаваж) на пясъчна основа.

Към общото решение се добавят и три зони за активен отдих и зона за пасивен отдих.

Зоната за пасивен отдих се намира в средата на парка. Тя представлява нова кръгла зона с обособени места за сядане и водна площ, тип "фонтанка". Водната площ е с воден резервоар, струйник, тръбна разводка и помпа, която ползва една и съща циркулираща вода.

Две от зоните за активен отдих са за две детски площадки за деца между 0-3 и 3-12 години. Детските площадки са обградени с декоративна ограда, настилка им ще е от ударопоглъщащи плочи. Всяка площадка ще има информационна табела. Предвидени са пейки и кошчета за смет.

- Площадката за деца от 0 до 3 години се намира на мястото на съществуващата детска площадка. За нея са предвидени пързалка, пясъчник, двойна люлка, клатушка.

- Площадката за деца 3-12 години е разположена на съществуващата пясъчна площадка за играта "Петанк". Тук съществуващите ниски подпорни стени се запазват. За нея са предвидени пързалка, двойна люлка, права катерушка и въртележка.

Третата зона за активен отдих се намира в северната част на парка и е с две площадки за игра на играта "Петанк". Теренът за игра ще е изграден от пясък.

По целия парк са предвидени нови пейки, кошчета за смет и осветителни тела.

### Част Паркоустройство

След направената фитосанитарна оценка, някои дървета са изцяло или частично изсъхнали, без декоративен ефект и те ще бъдат отстранени. На други ще бъде направена санитарна сеч.

Предвижда се внасянето на нови и различни видове дървета и храсти. Оформени са нови групи и са допълнени старите групи от дървета и храсти. Те са от различни видове, с различна багра на цвета и различно време на цъфтеж.

За новите зелени площи около алеите да бъде изпълнен ремонт на тревните площи. Премахва се повърхностният слой от тревен чим, фрезова се почвата, валира се, полага се нов хумусен пласт примесен с пясък, валира се и след това се полага ново тревно семе и пак се валира.

Препоръчително е преди засаждането на растителността в посадните дупки да се подмени почвеният субстрат или да се добави прегоряла оборска тор примесена с почва.

Не се предвижда изграждането на поливна система. Отводняването на озеленените площи да е по естествен път.

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 към ЗУТ и Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

За всички въпроси, които възникват в процеса на строителството, следва да бъде търсено съдействието и мнението на проектантите по съответната специалност. Без тяхно знание и съгласие, отразено със заповед в заповедната книга на обекта, не е допустимо извършването на каквито и да е промени спрямо предвижданията на проектите.

### **ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ.**

Площ УПИ - 5669 кв.м

Съществуваща зелена площ (преди проект) - 4219 кв.м (74,42%)

Нова зелена площ (след проект) - 3596 кв.м (63,43%)



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТЪРМБЕШ  
обл. Велика Търново

септември 2019 г.

ПЛ. АРХИТЕКТ.  
гр. П. Търново

Съставил: .....

11.12.2019



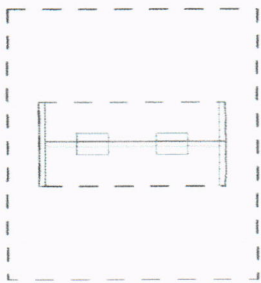

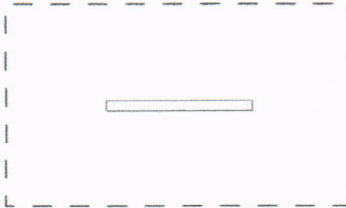
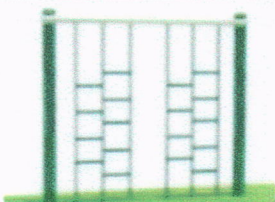
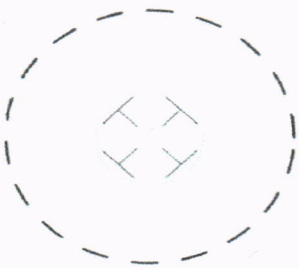

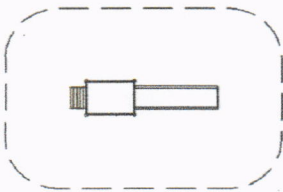





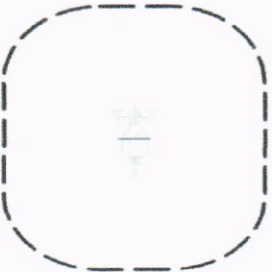
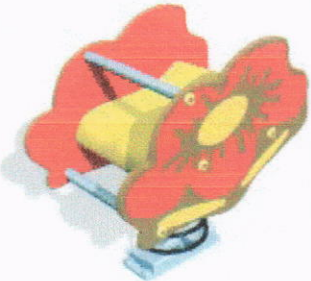
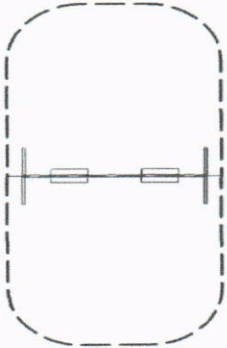

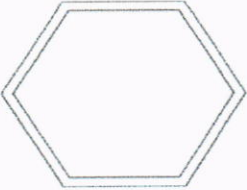
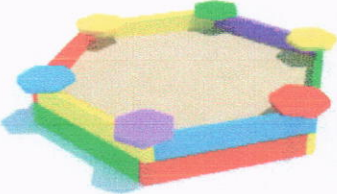
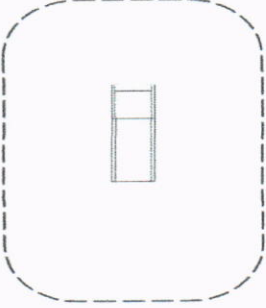


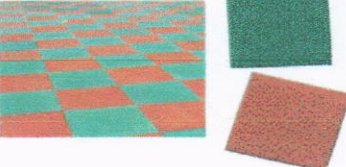
## СПЕЦИФИКАЦИЯ


**за обект :ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА РЕХАЛИБИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩ  
ОБЩИНСКИ ПАРК В УПИ I, кв109, ПО ПЛАНА НА гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

**ЗАБЕЛЕЖКА: Всички изображения са илюстративни. Възможно е изпълнението на алтернативни на тях.**

Схема	Изображение	Наименование	мярка
		Люлка двойна за деца /3-12 год./ Размери: 296x178x182 см. Височина на падане: мах 150 см. Предназначение /видове игри/ – общуване, люлеене, колективни игри. Конструкция: Да се представи конструктивно становище от производителя на съоръжението с указан начин на монтиране	1 бр,
		Катерушка права за деца /3-12 год./ Размери: 220x250 см. Височина на падане: мах 200 см. Предназначение /видове игри/ – катерене, равновесие, колективни игри. Конструкция: Да се представи конструктивно становище от производителя на съоръжението с указан начин на монтиране	1 бр,
		Въртележка за деца /3-12 год./ Размери: ф 120 см. Височина на падане: мах 60 см. Предназначение /видове игри/ – общуване, люлеене, колективни игри. Конструкция: Да се представи конструктивно становище от производителя на съоръжението с указан начин на монтиране	1 бр,
		Пързалка за деца /3-12 год./ Размери: 200x360x124 см. Безопасна зона: 353x383 см. Минимален размер на улея за пързаяне 0.65/2.05м Височина на падане: 1.25 м	1 бр,



		<p>Пружинна скакалка за деца /0-3 год./  Размери: 70x40 см.  Безопасна зона: 325x270 см.  Височина на падане: мах 72 см.  Предназначение /видове игри/ – клатушкане, люлеене.  Конструкция: Да се представи конструктивно становище от производителя на съоръжението с указан начин на монтиране</p>	<p>1 бр,</p>
		<p>Люлка двойна за деца /0-3 год./  Размери: 200x100x250 см.  Безопасна зона: 500x300 см.  Височина на падане: мах 60 см.  Предназначение /видове игри/ – общуване, люлеене, колективни игри.  Конструкция: Да се представи конструктивно становище от производителя на съоръжението с указан начин на монтиране</p>	<p>1 бр,</p>
		<p>Пясъчник за деца /0-3 год./ Размери: L =200см, h=60см. Предназначение /видове игри/ – игра с пясък, общуване, експериментирание, колективни игри;  Конструкция: Да се представи конструктивно становище от производителя на съоръжението с указан начин на монтиране</p>	<p>1 бр,</p>
		<p>Пързалка за деца /0-3 год./ Размери: 55x206x124 см. Безопасна зона: 353x383 см.  Височина на падане: мах 120 см.  Предназначение /видове игри/ – пързаяне, клатушкане, люлеене.  Конструкция: Да се представи конструктивно становище от производителя на съоръжението с указан начин на монтиране</p>	<p>1 бр,</p>
		<p>Ударопоглътща настилка за детски съоръжения с дебелина на плочата 4 см.</p>	<p>203 кв.м</p>

		Цветна ограда за детски площадки с височина 100 см.	85 м.л.
		Паркова пейка Размери: 175x52x77 см.	47 бр,
		Фонтан с воден резервоар, струйник, тръбна разводка и помпа, която ползва една и съща циркулираща вода	1 бр
		Беседка петоъгълна – дървена Възрастова група: без ограничения Размер на съоръжението: В:2.20 м. Ш:3.60м. Д:3.60м. Височина на падане: по- малко от 0.60 м	1 бр.
		Бетонени кошчета Размери: Н=65 см, D=45 см, Тегло 120 кг.	18 бр,

Съставил:

/л. арх. П. Пенчев/



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



UNIVERSITY OF CHICAGO	
CHICAGO, ILL.	60637
TEL. (312) 937-1234	
FAX (312) 937-1234	
WWW.CHICAGO.EDU	

